

SUORA LÄHETYS: Jalkapallon Kai Pahlman -junioriturnaus jatkuu Kaupissa – Aamulehti näyttää kaikki 48 ottelua suorana

MORO: Johanna perusti pienen leipomon autotalliinsa – Erikoiset leivät alkoivat heti myydä niin, että "loppukesä oli jo ihan hullua"

Tampere

Kerrostaloissa Tampereella epäillään luvaton majoitustoimintaa: rakennettu ainoastaan asuinkäyttöön – yksi perheyö maksaa 630 euroa

Tampereen kaupungin rakennusvalvonta odottaa kiinteistön omistajalta selvitystä kiinteistön käytöstä parin viikon kuluessa.

Jaa Kommentoi

★ TILAAJILLE



Uudesta kerrostalosta voi vuokrata asunon vaikka vain yhdeksi yöksi. Talo sijaitsee Tampereen Armonkalliolla osoitteessa Pursikatu 4. KUVA: SAARA TUOMINEN

Tiina Ellilä
7:01

Aamulehti

Tampereella Armonkalliolla sijaitseva asuinkerrostalo on mahdollisesti otettu kokonaan majoitustoiminnan käyttöön ilman asianmukaista lupaa.

Aamulehti on tarkistanut alkuperäisen rakennuslupan. Sen mukaan rakennuslupan asuinkerrostalolle sai heinäkuussa 2017 Asunto Oy Tampereen Pursikatu 4. Sen osoite on Väinäkinkatu 6 as 1, 20500 Turku.

Rakennuslupapäätöksen mukaan toimenpiteenä on "Asuinrakennuksen rakentaminen, joka johtaa asuinrakennuksen ja kahden talousrakennuksen purkamiseen".

"Sen enempää tämä hakemus ei meille kerro. Tämä näyttää normaalilta asuinasakeyhtiöltä. Poikkeamislupia ei ole haettu. Rakennuslupapäätökset tehdään meille esitettyjen suunnitelmien mukaiselle ratkaisulle", kertoo Tampereen kaupungin rakennusvalvontapäällikkö Leena Jaskanen.

Asemakaavassa kiinteistön käyttötarkoitus on asuinrakennusten korttelialuetta. Asuinkerrostalo, jolle rakennuslupaa alun perin on haettu, vastaisi tätä käyttötarkoitusta, ja olisi asemakaavan mukaista toimintaa.

Asiasta uutisoi ensin Yle.

Kaupunki odottaa selvitystä

Jaskasen mukaan Tampereen kaupungin rakennusvalvontaan on kuitenkin ilmoitettu alkusyksyllä, että kiinteistöllä sijaitsevan rakennuksen tiloja käytetään mahdollisesti vastoin voimassa olevaa rakennuslupaa.

"Kiinteistön haltijalta on 7. lokakuuta 2021 pyydetty selvitystä kiinteistöllä sijaitsevan rakennuksen käyttötarkoituksesta. Kiinteistön haltijalla on aika antaa selvitys asiaan 5. marraskuuta 2021 kello 15:een asti. Selvityksen perusteella suunnittelemme jatkotoimia".

Mikäli kiinteistön käyttö olisi asemakaavan ja rakennuslupan vastaista, rakennusvalvonta voisi vaatia kiinteistön haltijalta jatkotoimenpiteitä: joko palauttamista voimassa olevan rakennuslupan mukaiseen käyttöön tai lupa-asioiden kuntoon saattamista.

Millainen erilainen vaikutus ympäristöön on asuinkerrostalolla tai

Luetuimmat

- 1 Uutta tietoa Lempäälän luvattomista puunkaadoista – Viereisen taloyhtiön puheenjohtaja kommentoi huhuja: "Hallituksessa ei mitään tällaisia päätöksiä ole tehty"
★ TILAAJILLE
- 2 Huippukokki Hans Välimäki väitti, että tamperelainen ravintola ansaitsee jo Michelin-tähden – Kävimme tarkistamassa, onko todella näin
★ TILAAJILLE
- 3 Tampere suunnittelee suurta kerrostaloaluetta kahteen puistoon kantakaupungin tuntumassa – Lähitöillä asuvat kauhistuivat
★ TILAAJILLE
- 4 Lempäälässä kaadettiin luvatta sata puuta, kunta aikoo tehdä tutkintapyyntöä poliisille – "Se on ollut ammattimaista touhua"
- 5 Kerrostaloasunnon parveke kärsi mittavat vahingot tulipalossa Tampereen Härmälänrannassa – Palomestari: "Yllättäväkin voimakas"
- 6 Kerrostalossa Tampereella epäillään luvaton majoitustoimintaa: rakennettu ainoastaan asuinkäyttöön – yksi perheyö maksaa 630 euroa
★ TILAAJILLE
- 7 Tuija Flinck johtaa Tampereella yksityistä lukiota, jonka opiskelijoista lähi puolet tähtää valokeilaan – nyt hän kertoo, millaista on TYKissä, jossa monesta oppilaasta syntyy tähti
★ TILAAJILLE
- 8 Selvitimme, kuinka pitkään kaksi koronarokotetta suojaa tartuntoja ja vakavaa tautia vastaan – erot sairastaneiden immuuniteetissä voivat olla jopa satakertaisia, sanoo tutkija
★ TILAAJILLE
- 9 Tähtibaritoni, poplaulaja, elokuvaohjaaja, Miss Suomi – He kaikki ovat käyneet Tampereen legendaarisen ilmaisulukion ja kertovat nyt värikkäät muistonsa: "Aina hoettiin, että moka on lahja"
★ TILAAJILLE
- 10 Kolmansia koronarokotteita on annettu Suomessa 77 000, haittailmoituksia tehty 70 – Tällaiset oireet ovat yleisiä

Näytä lisää



Aamulehden
uutiskirjeet

Parhaat jutut suoraan sähköpostiisi.

majoituskerrostalolla?

"On aivan eri tilanne, jos asukkaat voivat vaihtua viikoittain tai päivittäin", Jaskanen vertaa.

Millainen rakennusluvan, asemakaavan ja kiinteistön pitäisi olla, jotta kiinteistössä voisi harjoittaa majoitustoimintaa?

"Asemakaavassa kiinteistön käyttötarkoituksen tulisi mahdollistaa majoitustoiminta. Kaavaharkinnan yhteydessä tarkastellaan hankkeen sopivuutta alueelle, ja sen vaikutuksia ympäristöön."

"Lyhytkestoinen majoitustoiminta edellyttää asuinkäyttöön verrattuna muassa erilaisia ilmastoinnin, osastoinnin ja poistumisteiden teknisiä ratkaisuja."

Omistaja nimi on vaihtunut

Tampereen kaupungin rakennusvalvonnan mukaan kiinteistön haltija on tällä hetkellä Keskinäinen Kiinteistö Oy Tampereen Pursikatu 4, c/o Heinoja Oy, Maariankatu 4 B, 20100 Turku. Kiinteistön haltija on siis eriniminen kuin alkuperäisen rakennusluvan saaja.

Yritysten y-tunnukset ovat kuitenkin samat eli ilmeisesti yritys on vaihtanut nimeään.

Aamulehti ei tavoittanut tätä juttua varten puhelimitse eikä sähköpostilla Keskinäinen Kiinteistö Oy Tampereen Pursikatu 4:n hallituksen puheenjohtajaa Johannes Mikael Malmia eikä hallituksen jäsentä Teppo Forssia, joka on myös Turun kaupungin omistaman TVT Asunnot Oy:n toimitusjohtaja.



Kiinteistö Pursikatu 4:n vuokrannut Hiisi Homes vuokraa asuntoja eteenpäin tilapäiskäyttöön. Lisäpalveluina myydään esimerkiksi siivousta, vauvan markasänkyä ja liinavaatteita. KUVA: SAARA TUOMINEN / AAMULEHTI

Perhehuoneisto 630 euroa/yö

Hiisi Homes -niminen toimija markkinoi verkossa Pursikatu 4:n erikokoisia asuntoja kalustettuina tilapäiskoteina esimerkiksi seuraavilla lauseilla:

"Huoneistoista löytyy kaikki kodinomaisen asumisen edellytykset."

"Kaupungin herkullisimmat ravintolat, upeat shoppailumahdollisuudet ja häikäisevät liikenneyhteydet ympärilläsi."

"Nauti kuin kotonasi!" "Avaimeton kulku Pindora-älylukon avulla matkapuhelinta hyödyntäen. Pidempiaikaisissa tilapäiskotitarpeissa asukkaan käytössä myös kova avain."

Yksi yö perhehuoneisto Armonkalliolta Pursikatu 4:stä maksaisi 23.–24. lokakuuta 630 euroa. Kyseessä on 40,5 neliön kaksio.

Samalla postinumeroalueella samankokoisen kaksion kuukausivuokra olisi noin 614 euroa.

Hiisi Homesia pyörittää kolmen yrittäjän vuonna 2017 perustama Hiisi Experience Group Oy.

Millaisessa käytössä Pursikatu 4 on, Hiisi Experience Groupin yrittäjä Niklas Eriksson?

"Talon huoneistoja vuokrataan tilapäiseen asumiseen."

Minkä mittaisia vuokrauksia siellä on tilapäismajoittujille?

"Vuokrausten kesto vaihtelee asukkaiden tarpeiden mukaan. Keskimääräinen kesto on noin kuukausi."

Mikä yhteys on Hiisi Homesilla ja kiinteistön omistavalla Keskinäinen kiinteistö Oy Tampereen Pursikatu 4:lla?

"Hiisi Homes on vuokrannut talon kiinteistön omistajalta yhdellä

Osion tuoreimmat

9:51 Tampereen ratikan vuoroja peruttu perjantaiaamuna – syynä tekninen ongelma

7:02 Eero Syrjänen oli paikalla, kun mellakkapoliisi hajotti mopomiitin Tampereella: Näin tapahtumat etenivät – ”Jengi on alkanut enemmän hölmöillä”

7:01 Kerrostalossa Tampereella epäillään luvaton majoitustoimintaa: rakennettu ainoastaan asuinkäyttöön – yksi perheyö maksaa 630 euroa

21.10. 9:54 Kerrostaloasunnon parveke kärsi mittavat vahingot tulipalossa Tampereen Härmälänrannassa – Palomestari: ”Yllättäväkin voimakas”

21.10. 7:52 Lasten sairauspoissaolot päiväkodeissa lisääntyneet merkittävästi Tampereella – pienten lasten vanhemmat kertovat nuhasyksystä: ”Neljäs flunssa menossa elokuun alusta alkaen”

21.10. 7:10 Hervannassa huristellaan pian robottiautoilla – Tältä näyttää ilman kuljettajaa liikkuva minibussi, jota testataan osana julkista liikennettä

19.10. 17:01 Ratikkareitin siltatyöt etenevät Tampereella: Santalahden ylikulku käyttöön loppuvuodesta, Sepänskadulla työ oli odotettua vaikeampi

19.10. 11:48 Sähkövika vei aamulla sähköt tuhansilta talouksilta Tampereella, tyypillinen vika paikannettiin lopulta Lokomonkadulle

19.10. 11:05 Tampereelle jo kertaalleen saapunut Lyyli-ratikka palaa kaupunkiin torstaina – Kiskoilla ”lajinsa ensimmäinen” liikkuu ensi viikolla

19.10. 8:52 Bussi ja betoniauto kolaroivat Haaran mutkassa Tampereella

Näytä lisää

OIKOTIE	TYÖPAIKAT
Palveluesimies Värviämölle Värviämö	
Henkilöstöjohtaja Mylab	
Sähkösovimusmyyjä (Tampere) Alen Consulting Oy	
Korvausneuvotia Pohjola Vakuutuselle... Tribedo Oy	
Koneistajia, AGCO Power Oy Nordic Henkilöstöpalvelut Oy	
KEY ACCOUNT MANAGER Prescott Oy	
Frontend Developer - Oikotie Työpaikat Schibsted	
HSE Specialist Metso-Outotec	
Toiminnanjohtaja Tammer-Golfille Tammer-Golf	
Konevuokraamotyöntekijä Adecco Finland Oy	
Pizzeriatyöntekijä, Kultra Pizza & Grilli (Nokia) Alen Consulting Oy	
Hydrauliikka-asentajia (4 hlöä), Parker... Nordic Henkilöstöpalvelut Oy	

sopimuksella. Hiisi Homesilla ei ole muuta yhteyttä kunteiston omistajaan. Solmittu vuokrasopimus on osapuolten välinen ja luottamuksellinen”

Oletko tietoinen epäilystä, että kiinteistöllä olisi rakennusluvan vastaista toimintaa?

"Olen."

Kun vuokrasitte Pursikatu 4:n sen omistajalta, oliko teillä tiedossa, ettei rakennuslupa salli majoituskäyttöä?

"Tiedossa oli, että rakennuslupa ei salli majoituskäyttöä, minkä vuoksi taloa ei vuokrattu majoituskäyttöön. Talo on kalustettujen huoneistojen vuokrauskäytössä."

Hiisi Homes myy verkkosivunsa mukaan majoituspalveluja kymmenellä paikkakunnalla.

Tiina Ellilä

Jaa Kommentoi

Artikkeliin liittyviä aiheita

Tampere Kiinteistöt

Jaa Kommentoi

Kommentit (2)

Uusin ensin Vanhin ensin Suosituin ensin

EtunimiSukunimi Ilmoita asian viesti 9:46

JoeSetä: Mikähän tässä on kummallista, Hiisi Homesia löytyy Muotialastakin, ja ei mitään meteliä.

Ihan tuossa artikkelin alussa sanovat, että "[...] asuinkeuhkotalo on mahdollisesti otettu kokonaan majoitustoiminnan käyttöön ilman asianmukaista lupaa."

Ja olihan jo otsikossakin: "[...] epäillään luvaton majoitustoimintaa: rakennettu ainoastaan asuinkäyttöön [...]"

Vastaa viestiin Hyvin sanottu (4)

JoeSetä Ilmoita asian viesti 8:01

Mikähän tässä on kummallista, Hiisi Homesia löytyy Muotialastakin, ja ei mitään meteliä.

Vastaa viestiin Hyvin sanottu (3)

Kirjoita kommentti

Luitko jo nämä?



Lempäälässä suojatiellä jäteauton kanssa törmännyt pyöräilijä on kuollut saamiinsa vammoihin

10:19



Tampereen ratikan vuoroja peruttu perjantai- aamuna – syynä tekninen ongelma

9:51



Nainen kuoli tultuaan ammutuksi lännen- elokuvan kuvauksissa Yhdysvalloissa – poliisin mukaan ase- en laukaisi näyttelijä Alec Baldwin

8:46



Mopoauto ja henkilöauto kolaroivat Teivon risteyksessä Ylöjärvellä – kuva ja video näyttävät onnettomuuspaikan

8:14



Huippukokki Hans Välimäki väitti, että...

Mainos

Asko | Miksi vanha patja on terveysriski? Lue miten vältät yleisimmät virheet



Suodatinkeskus | Varmista kotisi raikas ja puhdas sisäilma – ota tästä muistilista ja tarkista nämä kohteet säännöllisesti



Helen Oy | Ilmasto ja yrityksen talous kiittävät energiaremontin tekijää – Tämän asiantuntijuuden ja nämä tuet voit saada käyttöösi



Sydänliitto | Sydänturvallisessa taloyhtiössä sydäniskuri saadaan käyttöön alle 5 minuutissa



Käyttöauto | Nyt muuttuu hybridi- autoilijan arki - Long Range -Volvojen toimintamatka sähköllä kaksinkertaistuu jopa 90 kilometriin



Näytä lisää



tampereilainen ravintola ansaitsee jo Michelin-tähden – Kävimme tarkistamassa, onko todella näin

★ 21.10. 19:16



Uutta tietoa Lempäälän luvattomista puunkaadoista – Viereisen taloyhtiön puheenjohtaja kommentoi huhuja: ”Hallituksessa ei mitään tällaisia päätöksiä ole tehty”

★ 21.10. 18:59



Eero Syrjänen oli paikalla, kun mellakkapoliisi hajotti mopomiitin Tampereella: Näin tapahtumat etenivät – ”Jengi on alkanut enemmän hölmöillä”

★ 7:02



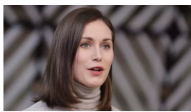
Ojasta tulvi vettä Lahdentielle Kangasalla – Palomestari: ”Samanlaisia muitakin paikkoja on varmaan useita”

9:52



Johanna perusti alle vuosi sitten pienen leipomon autotalliinsa Tampereen tuntumaan – Erikoiset leivät alkoivat heti myydä niin, että ”loppukesä oli jo ihan hullua”

8:00



Pääministeri Marin ei kommentoi julkisuuteen nousseita väitteitä jatkoista virka-asunnolla

7:35



Pirkanmaalla on todettu 37 uutta koronavirustartuntaa

9:14



Tampereella avaa pian ovensa kaupungin ensimmäinen kasino – Katso tuoreet kuvat työmaalta: ”Ei haluta tehdä tästä mitään paheellista”

★ 6:00



Tappara ja Ilves aloittavat lipunmyynnin uuteen areenaan maanantaina – tällainen on hintahaitari

21.10. 17:34



Kolmansia koronarokotteita on annettu Suomessa 77 000, haittailmoituksia tehty 70 – Tällaiset oireet ovat yleisiä

21.10. 20:06



Tampere suunnittelee suurta kerrostaloaluetta kahteen puistoon kantakaupungin tuntumassa – Lähistöllä asuvat kauhistuivat

★ 7:43



Elokapinan taustayhdistys Elonvaalijat aikoo valittaa varojensa takavarikoinnista hovioikeuteen

10:18



Tekstarit | Olisiko syytä tutkia, miten pyydystä ja päästä -kalastus vaikuttaa kaloihin

6:30



Tuija Flinck johtaa Tampereella yksityistä lukiota, jonka opiskelijoista liki puolet tähtää valokeilaan – nyt hän kertoo, millaista on TYKissä, jossa monesta oppilaasta syntyy tähti

★ 21.10. 18:01



Kohu jatkuu, muuttuuko Tampereen areenan nimi?

6:30



Kerrostaloasunnon parveke kärsi mittavat vahingot tulipalossa Tampereen Härmälänrannassa – Palomestari: ”Yllättäväkin voimakas”

21.10. 9:54

ILTA-SANOMAT

Tunnistatko tämän miehen? Voi auttaa selvittämään rikoksen, poliisi pyytää vihjeitä

Turkulainen Pekka Peltomäki laski, että öljylämmityksen vaihtaminen lämpöpumppuun maksaisi 10 000 euroa – karu totuus valkeni pian

Hollywood-tähti Alec Baldwin ampui vahingossa työntekijän kuoliaaksi elokuvan kuvauksissa

Kannattaako aamulla juoda vettä tyhjään vatsaan? Lääkäri vastaa

Suosittu 19-vuotias räppäri Einár ammuttiin kuoliaaksi Ruotsissa – poliisilla suuroperaatio järkyttävän kuoleman selvittämiseksi

Taivaalta puskee vaakasuoraan ikävä sekamelska, joka saa Suomen tulvimaan ja tyrskyämään – IS seuraa

Li Andersson ja Hanna Kosonen kommentoivat Marinin kohua Twitterissä – ”Mutkikasta olla pääministeri”

Hyvä terveys: Ella Kannisen kohtu poistettiin syöpäepäilyn vuoksi – lääkärin sanat saivat kyyneleet virtaamaan

[Takaisin sivun alkuun](#)

[Käyttöehdot](#) [Tietosuojalauseke](#) [Tietosuojakuvaus](#) [Evästekäytännöt](#) [Evästeasetukset](#) [Käyttötymiseen perustuva mainonta](#)